

龙陵县自然资源局国有建设用地 L-S-352 号宗地使用权网上挂牌出让公告

龙自然资告字（2019）2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经龙陵县人民政府批准同意，龙陵县自然资源局将网上公开挂牌出让以下1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介

序号	地块编号	土地位置	面积 (平方米)	土地用途	规划设计条件			出让年限 (年)	交易起始价 (万元)	增价幅度 (万元/次)	竞买保证金 (万元/宗)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率					
1	L-S-352号	龙山镇环城东路	8960	工业用地	≥0.7、 ≤1.5	≥30%	≤20%	50	806.4	40.0	400	
合计			8960					50	806.4	40.0	400	

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，均可申请参加竞买（法律另有规定除外）。

三、挂牌出让文件的获得

本次网上挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件，有意竞买者可于2019年5月7日8:00至 2019 年6月5日16:00止登录保山市公共资源交易电子服务系统（<http://www.bszwzx.gov.cn>）下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其它相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买（云南省土地出让网上交易系统保山入口：<http://www.bszwzx.gov.cn/tdcr-web/>）。

四、竞买申请的办理

参加网上交易的竞买者应于2019年5月7日8:00至2019年6月5日16:00报名截止时前，登录网上交易系统，并按要求足额缴纳竞买保证金并提供相关资料。保证金缴纳帐户名：龙陵县公共资源交易中心, 账号：53001727236051004892，开户行名称：中国建设银行股份有限公司龙陵支行。

五、挂牌出让时间

网上挂牌出让时间：2019年5月27日8:00至2019年6月7日16:00。取得竞买资格的申请人应当在网上挂牌会开始前登录土地网上交易系统，系统将在网上挂牌开始时自动进入网上挂牌报价程序，在报价期内，竞买人

可根据情况多次报价，符合条件的报价，网上交易系统予以接受，并即时公布。

六、网上限时竞价

网上限时竞价时间：2019年6月7日16：00开始（如有需要）挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有符合条件的竞买人在10分钟内做出愿意参加网上限时竞价的决定并提交至网上交易系统，网上交易系统自动进入网上限时竞价程序，通过网上限时竞价确定最高报价人。

七、竞得人的确定

本次挂牌出让国有建设用地使用权采用增价竞价方式，不设底价，按照报价高者得的原则确定受让人。

八、其他需要公告的事项

（一）申请人须注册取得数字认证证书方可登录土地网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见保山市公共资源交易电子服务系统（<http://www.bszwzx.gov.cn>）保山市土地交易网上竞买人操作说明。

（二）竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

（三）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

（四）因土地网上交易系统数字证书（CA）须到保山市公共资源交易中心才能办理。请竞买人在报名截止时间前带好身份证明材料到保山市传媒大厦4楼CA办理大厅办理土地网上交易系统数字证书（CA），或拨打数字证书保山运维服务热线:15769973557咨询办理，才能确保顺利参加网上竞买（注意：之前办理过电子招投标CA的，需要携带CA到保山市传媒大厦4楼CA办理大厅联系分配土地系统使用权限）。

九、查询网址

保山市公共资源交易电子服务系统网址：

<http://www.bszwzx.gov.cn>，或搜索“中国土地市场网”、“云南省自然资源厅”、“保山市自然资源和规划局”相关网页进行查询。

联系地址：龙陵县自然资源局（龙山镇龙华路上段）

联系人：段广维 赵楚 联系电话：0875—6127482

龙陵县自然资源局

2019年5月7日