

龙陵县国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

龙国土资告字〔2019〕4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经保山市人民政府批准，龙陵县国土资源局将网上公开拍卖出让以下1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介

序号	地块编号	土地位置	面积 (平方米)	土地用途	规划设计条件			出让年限 (年)	交易起始价 (万元)	竞买保证金 (万元/宗)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	L-S-353	龙陵县龙山镇钟家寨	32420	住宅用地	>1 且 ≤ 1.5	$\leq 35\%$	$\geq 35\%$	70	4911.63	1000	
合计			32420	住宅用地				70	4911.63	1000	

(注：交易面积以国土部门审定为准，其他条件详见拍卖出让文件。)

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让活动。

三、拍卖出让文件的获得

本次网上拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件，有意竞买者可于2019年1月14日16:00时至2019年2月2日17:00止登录（保山市公共资源交易电子服务系统：

www.bszwzx.gov.cn) 下载网上拍卖出让公告、网上拍卖出让须知及其它相关网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

四、竞买申请的办理

参加网上交易的竞买者应于 2019 年 1 月 14 日 16:00 时至 2019 年 2 月 2 日 17:00 报名截止时前，到保山市公共资源交易中心办理国有土地出让网上交易系统 CA 进行登录，按要求足额缴纳竞买保证金并提供相关资料。保证金缴纳帐户名：龙陵县公共资源交易中心，开户银行：中国建设银行龙陵县支行，帐号：53001727236051004892。

网上拍卖报价时间：2019 年 2 月 3 日 10:00；

取得竞买资格的申请人应当在网上拍卖会开始后登录土地网上交易系统，系统将在拍卖开始时自动进入网上拍卖报价程序。在报价期内，竞买人可根据情况多次报价，符合条件的报价，网上交易系统予以接受，并即时公布。取得竞买资格的申请人应当在网上拍卖会开始前登录土地网上交易系统，系统将在网上拍卖会开始时自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

五、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

六、其他需要公告的事项

(一) 申请人须注册取得数字认证证书方可登录土地网上交易系统申请竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见保山市公共资源交易电子服务系统竞买人操作说明。

(二) 竞买申请人应详尽了解本次网上拍卖出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上拍卖出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(三) 本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四) 本次国有土地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定买受人，报名参与拍卖的竞买者不足 3 家，终止拍卖。

七、查询网址

龙陵县国土资源局门户网，或搜索“中国土地市场网”、“云南省国土资源厅”、云南省公共资源交易电子服务系统、“保山市公共资源交易电子服务系统”、“龙陵县公共资源交易中心”相关网页进行查询。联系地址：龙陵县国土资源局（龙陵县龙山镇龙华路上段）

联系电话：0875-6127482

联系人：段广维、赵楚

龙陵县国土资源局

2019 年 1 月 14 日